

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24J2484109	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI4M5	N/A	N/A	N/A
Emissão	119ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	18/12/2024	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	20/01/2027	N/A	N/A	N/A
Quantidade	42.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	Crédito Imobiliário	N/A	N/A	N/A
Remuneração	DI + 5%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	42.000	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 43.066.289,62	R\$ 1.025,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 1.066.289,62	R\$ 25,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 1.066.289,62	R\$ 25,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 42.000.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 42.172.687,20	R\$ 1.004,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão	Status
Fundo de Despesa	R\$ 50.000,00	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva	R\$ 1.250.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	0,50	0,45	Enquadrado
Fundo de Juros	N/A	N/A	N/A
Índice de despesa Máximo Anual	N/A	N/A	N/A
Delta Patrimônio Máximo Líquido Anual	N/A	N/A	N/A

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	03/2025	R\$ 520.194,53
Despesas	03/2025	R\$ 76.052,24

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	0,00%	R\$ 0,00
Adimplente	48,23%	R\$ 20.237,57
Atraso	51,77%	R\$ 21.719,72

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 682.524,28
Saldo devedor	-	R\$ 60.748.771,85

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	28/02/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 10,69	Reserva	R\$ 1.270.359,90
		Despesas	R\$ 475.031,22
		Despesas Flat	R\$ 162.567,67
		Obras	R\$ 6.453.752,59
		Juros	R\$ 2.541.330,42